



## Hyresvillkor för Ekhamns Gård

Att hyra Ekhamn ska vara enkelt och utan en massa finstiltta villkor, men några saker måste vi för allas skull vara överens om. Följande gäller såvida vi inte skriftligen (t ex via e-post) har kommit överens om annat.

### Bokning, betalning och avbokning

När du gör din bokning får du en faktura på 20% av överenskommen hyra. Denna ska betalas inom 10 dagar och din bokning blir giltig och bekräftad först när du har betalat. En månad innan hyrestillfället får du en faktura på resterande belopp som ska betalas inom 20 dagar och alltid innan du får tillträde till lokalen.

Om du avbokar mer än 90 dagar innan hyrestillfället får du tillbaka allt utom 1.000 kr. Avbokar du mellan 90 och 60 dagar innan får du betala 20% av hyran, dvs den del du betalade när du bokade. Mellan 60 och 30 dagar innan betalar du 50% av hyran och avbokar du ännu senare måste du betala hela beloppet.

### Detta ingår

Du disponerar hela huvudbyggnaden, grusplanen framför samt grönytorna bakom med utemöbler och gasolgrill. Stolar, bord, sängar, kuddar, täcken, köksutrustning, glas, porslin mm som finns i huset ingår givetvis.

Ekhamn har plats för upp till 60 matgäster i stora salen fördelade på 8-, 10- och 12-platsersbord. Det finns 20 sängplatser inklusive två bäddsoffor fördelade på 2-, 3- och flerbäddsrum.

Förbrukningsvaror som hushålls-/toapapper, folie, diskmedel, tvål, städmaterial, sopsäckar, glödlampor, proppar, gäst-/diskhanddukar o dyl ingår, liksom gasol till grillen samt vita dukar till borden i salen.

Följande saker förvaras normalt i huset, men ingår ej om inte annat avtalats:

Sänglinné, stora handdukar, extra bordsdukar, stearinljus, värmeljus, marschaller, servetter, kryddor, kaffe, te, dryck och ljudanläggning för musik. Soppterrinen högst upp i köksskåpet är prydnad och får inte användas.

Då vi vill hålla Ekhamn tillgängligt även för personer med allergier, tillåter vi inte husdjur i huset.

### Vårt ansvar

Vi tar emot dig samt ser till att de saker som ingår enligt ovan finns och fungerar samt att huset är städat när du kommer. Därefter är ni själva. Saker som är trasiga eller saknas och som är av väsentlig betydelse för dig försöker vi ordna så snart det är praktiskt möjligt.

Men givetvis kan det hända saker som ligger utanför vår kontroll (skador på byggnader eller inventarier, avbrott i el-/vattenförsörjningen, myndighetsbeslut mm, dvs det som i avtal brukar kallas force majeure) och vårt ekonomiska ansvar gentemot dig uppgår då som mest till återbetalning av det belopp du har betalat i hyra.

### Ditt ansvar

Du är ersättningsansvarig för skador som uppkommit på Ekhamns fasta eller lösa egendom av dig eller dina gäster. Mindre skador, till ett värde under 1% av hyreskostnaden, behöver du dock inte ersätta.

- Rökning är totalförbjudet i hela huset och vi debiterar **10.000 kr** i saneringskostnad om så ändå sker.
- Om du manipulerar larmet eller tar ner rökdetektorer får du betala **5.000 kr** för återställning.
- Du får bara använda levande ljus på bottenvåningen. Släck ljusen när du lämnar rummet.
- Det är inte tillåtet att elda i kakelugnar eller öppna spisar då dessa inte är renoverade och godkända.
- Du städar och lämnar Ekhamn i samma skick som när du kom, eller köper den tjänsten av oss.

**Ovanstående hyresvillkor godkänns:** *(skickas till oss, skrivs under av behörig firmatecknare om företag)*

Avser hyra av Ekhamn för tiden \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_ Företag \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Namn \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_